Malaraggia Geom. Roberto
Studio Tecnico
Progettazione – Catasto – Energia – Sicurezza – Misure

Spett.le
Comune di Orio Litta
P.zza Aldo Moro, 2
26863 – Orio Litta (LO)

Oggetto: Lavori di Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e di due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri.

Relativamente all'oggetto, in allegato si trasmette la seguente documentazione:

1) Atto di sottomissione
2) Relazione tecnica di variante
3) Computo metrico estimativo
4) Nuovo quadro economico

Orio Litta (LO), 02/02/2021

Il Direttore Lavori
Geom. Roberto Malaraggia

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra Roberto Malaraggia

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Malaraggia Geom. Roberto – Via Madre Cabrini, 68 – 26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO) – Tel. Uff. 0371/210852 – Fax 0371/940028
Cellulare 338/2122593 – email: studiotecnicomalaraggia@gmail.com – email certificata: roberto.malaraggia@geopec.it – C.F.: MLRRRT64M09H803Q
Partita Iva: 10220200157 – Albo dei Geometri di Lodi n. 713 – Albo dei Certificatori Energetici Regione Lombardia n. 1070

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Stazione appaltante: Comune di Orio Litta (LO)

OGGETTO: Lavori di: Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e di due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri.
(CIG. 8434226F76 – CUP B34B19000490005)

Ditta Appaltatrice: LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO), Via Gramsci n. 39 - P.Iva 10469540156.

CONTRATTO D'APPALTO: n. 918 del 17/12/2020

IMPORTO CONTRATTO: € 45.722,00 al netto del ribasso del 2,00% di cui €. 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 4.572,20) per un importo complessivo di spesa pari ad € 50.294,20

L'anno duemilaventuno, il mese di febbraio il giorno due, con il presente atto si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il Signor Lupi Livio Francesco in qualità di Legale rappresentante della Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO), Via Gramsci n. 39 - P.Iva 10469540156 assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuni lavori secondo la variante in corso d'opera per opere di completamento e migliorie nonché relativi costi della sicurezza. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto stipulato in data 17/12/2020 n. 918 e ai prezzi unitari elencati nell'elenco prezzi.

Art. 2 – Al fine di apportare migliorie e completamento delle opere previste in oggetto, si è ritenuto necessario e opportuno eseguire la tinteggiatura di parte della facciata principale esterna di ingresso dell'immobile e in particolare la porzione che riguarda il vano scala, che si presenta in condizioni di degrado. Le lavorazioni consistono in:

- trattamento della superficie esterna eseguita con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione acquosa;
- pitturazione a due riprese eseguita con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica idrodiluibile.

I prezzi delle succitate lavorazioni risultano già inseriti nell'elaborato elenco prezzi di gara e l'importo dei lavori in variante incide sull'importo totale in ragione del 2,96%.

Art. 3 – I lavori di variante in corso d'opera vengono appaltati a misura, in conformità al contratto principale. L'importo totale dei lavori in variante ammonta ad €. 1.157,32 (millecentocinquantasette/32) oltre ad €. 167.70 (centosessantasette/70) per oneri sicurezza e al netto del ribasso del 2 %, per un totale complessivo di €. 1325,02 (milletrecentoventicinque/02) IVA esclusa.

Art. 4 – Il termine per l'ultimazione dei lavori rimane invariato per il giorno 13/02/2021.

Art. 5 – Ai sensi di quanto previsto nel Capitolato d'Appalto, i prezzi sono già previsti nell'elenco prezzi e pertanto non viene concordato nessun nuovo prezzo.

Allegati:
Relazione tecnica di variante
Computo metrico estimativo
Nuovo quadro economico

Orio Litta, lì 02/02/2021

L'IMPRESA
(Lupi Livio Francesco)
LUPI LIVIO FRANCESCO
ARTIGIANO EDILE
Dom. Fisc. e Ubicaz. eserc.: Via Gramsci, 39
26812 Borghetto Lod. (LO) Tel. 0371.80199
P.Iva 10469540156 - Isc.Reg.Imp.N. 29163
C.F.: LPU LFR 71H02 F205J

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Claudio Padovani)

IL DIRETTORE LAVORI
(Geom. Roberto Malaraggia)
Collegio Provinciale Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra Roberto Malaraggia

COMUNE DI ORIO LITTA

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Stazione appaltante: Comune di Orio Litta (LO)

OGGETTO: Lavori di: Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e di due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri.
(CIG. 8434226F76 – CUP B34B19000490005)

Ditta Appaltatrice: LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO), Via Gramsci n. 39 - P.Iva 10469540156.

CONTRATTO D'APPALTO: n.918 del 17/12/2020

IMPORTO CONTRATTO: € 45.722,00 al netto del ribasso del 2,00% di cui €. 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 4.572,20) per un importo complessivo di spesa pari ad € 50.294,20

Variante in corso d'opera per migliorie:

Nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, ha proposto in accordo con la Committenza di provvedere ad una variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.L.vo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (inferiore al 10%) finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali consistenti in sistemazione facciata dell'ingresso dell'edificio non prevista nel progetto come meglio descritte di seguito:

Al fine di apportare migliorie e completamento delle opere previste in oggetto, si è ritenuto necessario e opportuno eseguire la tinteggiatura di parte della facciata principale esterna di ingresso dell'immobile e in particolare la porzione che riguarda il vano scala, che si presenta in condizioni di degrado. Le lavorazioni consistono in:

- trattamento della superficie esterna eseguita con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione acquosa;
- pitturazione a due riprese eseguita con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica idrodiluibile.

I prezzi delle succitate lavorazioni risultano già inseriti nell'elaborato elenco prezzi di gara e l'importo dei lavori in variante incide sull'importo totale in ragione del **2,96%.**

COSTI SICUREZZA

L'incidenza dei costi per la sicurezza sono stati calcolati considerando la necessità di utilizzare un trabattello a ruote per consentire la lavorazione in condizioni di sicurezza. Tali costi sono calcolati in ragione di €. 167,70.

Si ritiene pertanto di dover predisporre una variante in corso d'opera nell'ambito del contratto in essere con l'Impresa in titolo, che ha dichiarato di essere disposta ad eseguire i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale. I lavori per tali opere di miglioria e completamento e relativi costi sicurezza comportano un aumento del costo pattuito in contratto di **€. 1.325,02** IVA esclusa e già comprensivi del ribasso d'asta e degli oneri sicurezza, come di seguito riportato nel quadro economico aggiornato.

Pertanto di concedere una proroga del termine dei lavori di giorni 15 (quindici) al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni alla ditta Ditta LUPI LIVIO FRANCESCO, con sede in Borghetto Lodigiano (LO) Via Gramsci n. 39, P.IVA 10469540156.

Orio Litta (LO), 02/02/2021

Il Direttore Lavori

Geom. Roberto Malaraggia

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra
Roberto Malaraggia

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Comune di ORIO LITTA
Provincia di Lodi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

OGGETTO: Progetto per adeguamento e la messa in sicurezza di alloggi e di due unità non abitative dell'immobile di proprietà Comunale in Viale Ada Negri n°9.

COMMITTENTE: Comune di Orio Litta

Data, 02/02/2021

IL TECNICO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra Roberto Malaraggia

Malaraggia Geom. Roberto Studio Tecnico
Studio Tecnico Geom. Roberto Malaraggia - Via M. Cabrini, 68
26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO) - Tel. 0371/210852

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento

Malaraggia Geom. Roberto
Studio Tecnico
Progettazione – Catasto – Energia – Sicurezza – Misure

Studio Tecnico Geom. Roberto Malaraggia - Via M. Cabrini, 68
26866 Sant'Angelo Lodigiano (LO) - Tel. 0371/210852

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/sup.	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 20	Trattamento di superfici esterne prima di eseguire le pitturazioni, compresi piani di lavoro interni, eseguito con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione acquosa.								
	Facciata nord corpo scala			3,05		7,310	22,30		
	Facciata sud corpo scala			3,05		7,310	22,30		
	Facciata ovest curva		3,14	1,50		4,750	22,37		
	Facciata fronte ovest ingresso			3,01		2,170	6,53		
	Soffitto ingresso		3,14	1,12			3,52		
	Spallette porte ingresso		4,00	0,30		2,100	2,52		
	Voltini porte ingresso		2,00	0,30	0,900		0,54		
	Spallette finestre		6,00	0,30		1,500	2,70		
	Voltini finestre		3,00	0,30	0,500		0,45		
	SOMMANO...	mq					83,23	2,23	185,60
2 21	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate eseguita con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²).								
	Facciata nord corpo scala			3,05		7,310	22,30		
	Facciata sud corpo scala			3,05		7,310	22,30		
	Facciata ovest curva		3,14	1,50		4,750	22,37		
	Facciata fronte ovest ingresso			3,01		2,170	6,53		
	Soffitto ingresso		3,14	1,12			3,52		
	Spallette porte ingresso		4,00	0,30		2,100	2,52		
	Voltini porte ingresso		2,00	0,30	0,900		0,54		
	Spallette finestre		6,00	0,30		1,500	2,70		
	Voltini finestre		3,00	0,30	0,500		0,45		
	SOMMANO...	mq					83,23	12,00	998,76
3 26	Oneri per la sicurezza delle opere in variante.						1,00		
	SOMMANO...	a corpo					1,00	167,70	167,70
	Parziale LAVORI A MISURA euro								1´352,06
	TOTALE euro								1´352,06

Data, 02/02/2021

Il Tecnico

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra Roberto Malaraggia

	A RIPORTARE								

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento

QUADRO ECONOMICO GENERALE AGGIORNATO CON OPERE IN VARIANTE			
Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza		€ 43 214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3 440,91	
Totale lavori (A)			€ 46 655,09
importo al netto della sicurezza		€ 43 214,18	
Ribasso d'asta	2%	€ 933,10	
Importo al netto del ribasso		€ 42 281,08	
Importo di contratto compreso la sicurezza		€ 45 722,00	€ 45 722,00
Importo lavori opere in variante		€ 1 184,36	
Oneri per la sicurezza lavori opere in variante		€ 167,70	
Totale lavori (A1)			€ 1 352,06
Importo lavori opere in variante al netto della sicurezza		€ 1 184,36	
Ribasso d'asta opere in variante	2%	€ 27,04	
Importo lavori opere in variante al netto del ribasso		€ 1 157,32	
Importo totale lavori opere in variante compresa la sicurezza		€ 1 325,02	€ 1 325,02
Totale lavori (A+A1)			€ 47 047,02
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00%	10,00%	€ 4 704,70	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 4%)		€ 2 947,50	
Contributo CIPAG al 4%		€ 117,90	
IVA al 22%		€ 674,39	
Totale spese tecniche (CIPAG al 4%)		€ 3 739,79	
Spese tecniche per progettazione esecutiva (CIPAG al 5%)		€ 2 947,50	
Contributo CIPAG al 5%		€ 147,38	
IVA al 22%		€ 680,87	
Totale spese tecniche (CIPAG al 5%)		€ 3 775,75	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€ 705,71	
Sommano (B)			€ 12 925,94
Totale (A + A1 + B)			€ 60 000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€ 50 000,00	
Mezzi propri di bilancio		€ 10 000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60 000,00

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Lodi
Iscrizione Albo N. 713
Geometra
Roberto [illegible]

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 577/2021 del 09-02-2021
Doc. Principale - Copia Documento